

Lâl
BAHÇE

Huzurun
yeşerdiği
bir yer,
Bahçe



HYK
Y A P I


KIPTAŞ



Lâl

İlham aldığımız bu kırmızı taş, binlerce yıldır insanlığın hayal kurma ve merhamet duygularına sembol olagelmiştir.

Lâl Bahçe de böyle bir duygunun eseri, çünkü biz bu projemizde, 36 daireden oluşan bir bloktan öte, 36 mutlu ailenin birbirine komşu olduğu ve bahçesinde huzur içinde çocuklarını büyüttükleri, bir yuva hayal ettik. Lâl Bahçe'de evler; biraz anneler biraz da babalara hitap ediyor... Ama bahçemiz en çok da çocuklar için tasarlandı. Küçük keşiflerin, büyük başarıları doğurduğu yerin toprak olduğunu bildiğimiz için.

HYK YAPI



BAŞAKŞEHİR'DE GİZLİ BİR BAHÇE

Başakşehir'in merkezinde, HYK Yapı ve Kiptaş işbirliğiyle, hem yatırım hem oturma için benzersiz bir proje inşa ediliyor; ismi Lâl Bahçe... 3625 m² Alan içerisinde 12 kat üzerine fonksiyonel mimariyle tasarlanmış Tamamı 4+1 den oluşan 36 daire, şanslı sakinlerini bekliyor. Üstelik 2018 teslim fırsatı ile...







%79 Açık Alan



Günün tüm renklerine,
yaşamın her mevsimine açık
bir pencere....
Hissedilen huzur...
Balkonda kurulu misafir sofrası...
Güneşin Batışı...
Ve hafif bir müzik...





Hayat Hep Akıcı





Geniş ve Aydınlık

Bir salondan başka ne beklenir ki? Önü kapanmayan manzaranız ve panoramik pencere tasarımıyla yaşamınız gece gündüz ışıltılı ve ferah...







Konfor Standart

Yapı genelinde kullanılan özel balkon ve pencere sistemi sayesinde temizlik kolaylaşırken, odalar daha ferah.





Hayaller Büyüdüğünde

Küçük dahilerin büyük projelerine odaların da ayak uydurması gerekir. Yine de müziğin sesini biraz kısmalarında yarar var.





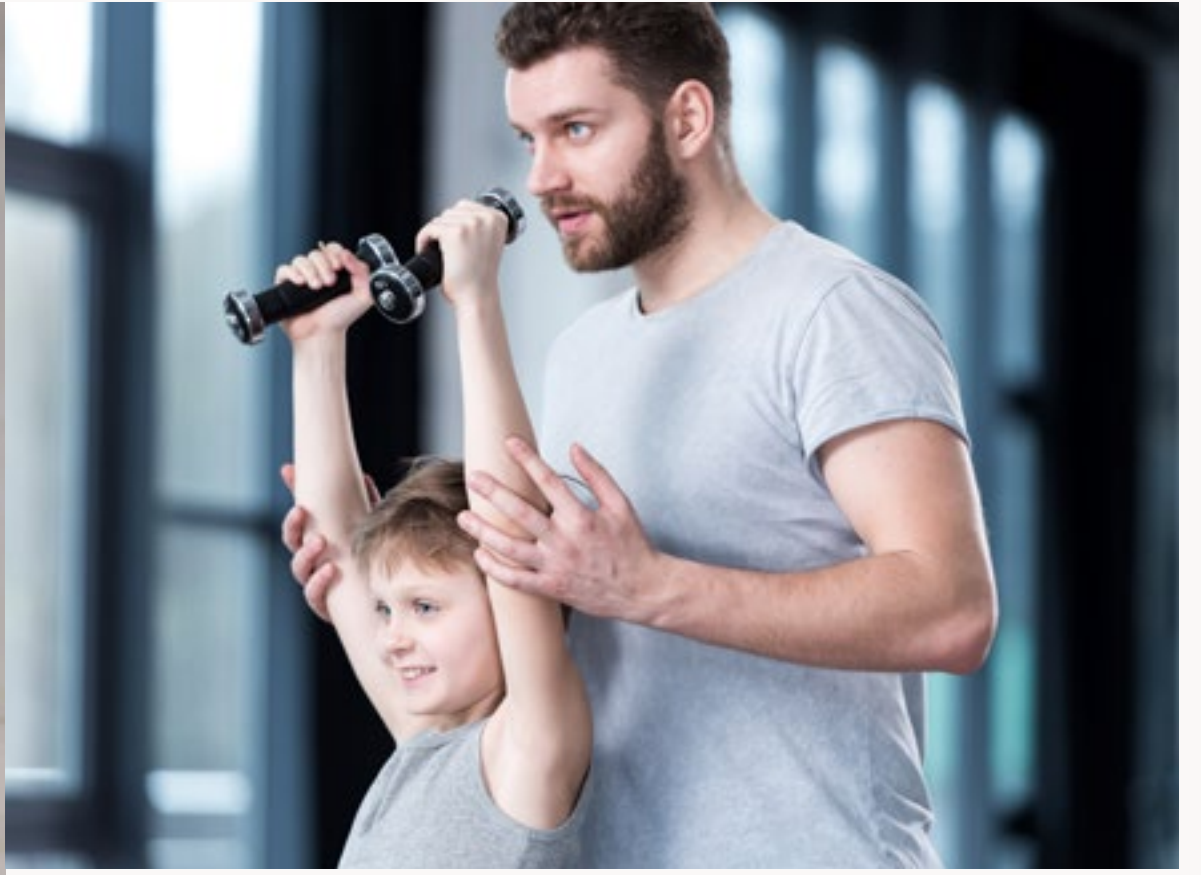
Banyolar

Estetik önemlidir. Banyolarımızda hem malzeme kalitesine hem de renk uyumuna özen gösterdik. Ek olarak buhar önleyici sistemle ayna ve banyo mobilyalarında, buğulanmanın önüne geçtik.



Giriş ve Holler





Sosyal Tesisler

Günün yorgunluğunu atmak, yeni haftaya canlı başlamak... İhtiyaç olduğu her an Hamam, Sauna ve Spor Salonu sizi bekliyor.

Lâl Bahçe'de Neler Var?



Başakşehir'de 3.625m² alanda; %79 açık alanı olan, tek site.



Kontrollü site girişi



Ferah ve rahatlatıcı kat yüksekliği (300 cm)



Merkezi ısıtma sıcak su sistemi



Akıllı ev teknolojisi



Deprem yönetmeliğine uygun 1. sınıf betonarme yapı sistemi



Her daireye iki araçlık ardıl ve misafir otoparkı, Otoparktan asansörle daireye direkt ulaşım



Bina içi ve çevre güvenliği için 24 saat güvenlik, kapalı devre kamera ve alarm sistemi.



Merkezi anten ve fiberoptik ağ sistemi.



Asansör holünden ulaşılan hamam, spor salonu, sauna.



Çocuk oyun alanları, bisiklet garajı.



Binanın tüm elektrik ihtiyacını karşılayabilecek güçte jenaratör



Her daireye depo alanı



Katlarda özel havalandırılmalı çöp odası



Katlar ve Daireler arası ısı ve ses izolasyonu



Isı ve ses yalıtımlı dış cephe doğramaları



Tüm doğramalarda akıllı ev sistemine uygun panjur sistemi



Her daireye özel gizli, şifreli kasa



Daireye özel Klima



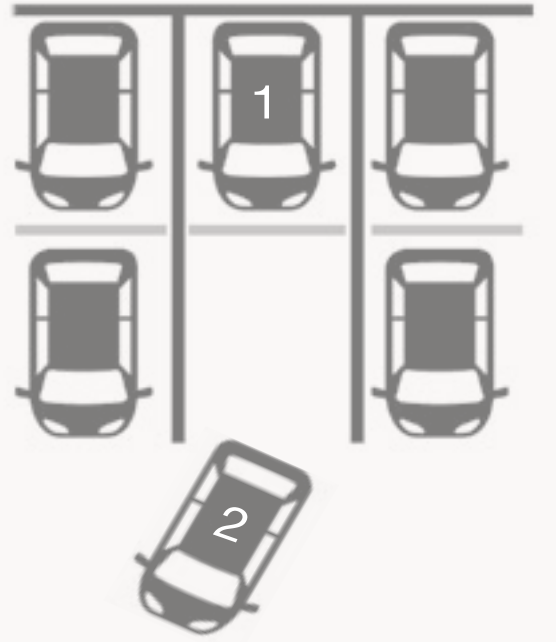
Lâl
BAHÇE



Park Sorununu Çözdük

Lâl Bahçe'de Ardıl Otoparklar sayesinde parketmek sorun olmaktan çıkıyor, Her dairenin Kapalı Garajdaki 2 araçlık park yerinin dışında bir de misafir otoparkında yeri bulunuyor.

Ayrıca Elektrikli Araçlar için şarj istasyonu da mevcut.



Başakşehir

Eski İstanbul'un Yeni Merkezi

Başakşehir, İstanbul'un son yıllarda en fazla ulaşım yatırımı alan destinasyonu... Çünkü yeni İstanbul, Başakşehir'den başlayarak genişliyor... Kuzey çevre otoyolu, Başakşehir-Kayaşehir Metrosu ve Yeni bağlantı yollarıyla; İlçeden tüm İstanbul'a ulaşım süresi oldukça kısalmışken, 2019'a kadar tamamlanması planlanan, Halkalı Havaray hattının da ilave olmasıyla, Sefaköy Metrobüs durağına süratle bağlantı kurmak mümkün hale geliyor.

Lâl Bahçe çevresindeki, Sosyal tesis ve doğal zenginliklerle de dikkat çeken bir yaşam merkezi... Başakşehir Sular Vadisi, Mall Of İstanbul, Projenin hemen yanbaşında. Yapımına başlanan Şehir Meydanı, Şehir Hastanesi, Avrupa'nın en Büyük Botanik Parkı ve Tema Park'ın yakın gelecekte sadece bölgenin değil tüm Avrupa'nın yeni sosyal zenginlik alanları olacağı düşünülüyor.



Lâl Bahçe Metroya 750 m



Yavuz S. S. Köprüsü 25 DK



2.682 Yatak Kapasiteli Şehir Hastanesi



Atatürk Havalimanı



Sular Vadisi

Proje Konumu

Lâl Bahçe 20'den fazla önemli noktanın; merkezinde konumlanan bir proje...

 **ATATÜRK HAVALİMANI**
14 KM / 12 DK

 **3. HAVALİMANI**
35 KM / 40 DK

 **YAVUZ S. S. KÖPRÜSÜ**
40 KM / 25 DK

 **F.S.M KÖPRÜSÜ**
30 KM / 19 DK





D A İ R E P L A N L A R I



N O R M A L K A T

Tip C (4+1)

Tip B (4+1)





Tip A (4+1)

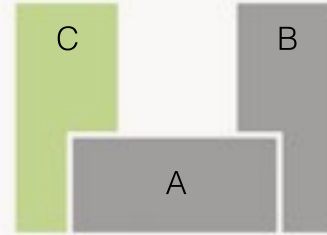
Net Alan	: 149.90m ²
Net Alan + Açık Balkon	: 158.60m ²
Satışa Esas Brüt Alan	: 220.92m ²



Tip B (4+1)

Net Alan	: 140.43m ²
Net Alan + Açık Balkon	: 155.37m ²
Satışa Esas Brüt Alan	: 216.03m ²

TİP C (4+1)



B A H Ç E DAİRELERİ

Tip C (4+1)

Net Alan	:	140.43m ²
Net Alan + Açık Balkon	:	155.37m ²
Satışa Esas Brüt Alan	:	216.03m ²



Lâl
BAHÇE

BAHÇE KATI





Tip D (4+1)

Net Alan	: 149.90m ²
Net Alan + Açık Balkon	: 157.10m ²
Bahçe Kullanım Alanı	: 80m ²
Satışa Esas Brüt Alan	: 220.92m ²

Satışa Esas Brüt alana, bahçe kullanım alanı dahil edilmemiştir.



Tip E (3+1)

Net Alan	: 125.58m ²
Bahçe Kullanım Alanı	: 60m ²
Satışa Esas Brüt Alan	: 186.02m ²

Satışa Esas Brüt alana, bahçe kullanım alanı dahil edilmemiştir.



Tip F (3+1)

Net Alan	: 125.58m ²
Bahçe Kullanım Alanı	: 20m ²
Satışa Esas Brüt Alan	: 186.02m ²

Satışa Esas Brüt alana, bahçe kullanım alanı dahil edilmemiştir.



Bahçeye
Mutlaka Bekliyoruz...

PROJE KÜNYESİ

ARSA SAHİBİ

HYK YAPI / KIPTAŞ

YÜKLENİCİ

HYK YAPI GAYRİMENKUL LTD. ŞTİ

MİMARİ PROJE

FTB MİMARLIK / www.ftbmimarlik.com

STATİK PROJE

SDG MÜHENDİSLİK / www.sdgproje.com

ELEKTRİK PROJE

HB TEKNİK / www.hbteknik.com.tr

MEKANİK PROJE

TANRIÖVER MÜHENDİSLİK / www.tanriover.com

HYK
Y A P I

KIPTAŞ



PROJE ADRESİ:

Başak Mah 5.Etap 2.Kısım
Mektep Sk.
Başakşehir / İstanbul
Tel: 0 (212) 809 03 80



Proje Bilgi Hattı

0 (850) 480 12 00

www.lalbahce.com

Katalogda yer alan görseller tanıtım amaçlıdır. Yüklenici firma projenin uygulama safhasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

Lâl
BAHÇE

Başak Mah. 5.Etap
Yeşil Vadi Cad. No: 2
Başakşehir / İstanbul
Tel: 0 (212) 809 03 80

Proje Bilgi Hattı

0 (850) 480 12 00

www.lalbahce.com

HYK
Y A P I

KIPTAŞ