



EMLAK KONUT

Ispartakule EVLERİ



EMLAK KONUT
GAİMİHESİL VATİHİN DEVAĞOĞLU A.Ş.
F.C. BAŞKANLIĞI TOKİ İSTİRAHEN
Sarı Mülakat Projesi



EMLAK KONUT

Ispartakule EVLERİ



EMLAK KONUT
GAİMİHESİL VATİNEH İŞMAİLÖĞÜ A.Ş.
F.C. BAŞKANLIĞI TOKİ İSTANBUL
Sarı Mülakat Projesi



EMLAK KONUT
Ispartakule
EVLERİ





Mahalle kültürü geleceğe taşıyor!

Mahalle geleneğini yaşatan öğeler ve çağdaş yaşam konforu Emlak Konut İspartakule Evleri'nde buluştu. Bu özel projede doğayı içinzé çekerken, sosyal manada zenginleşen yepyeni, simsicak bir hayatı kavuşturacaksınız...





Su ve yeşilin huzur veren ortaklığı...

Emlak Konut Ispartakule Evleri'nde yemyeşil alanları masmavi sularla daima bir arada! Çeşme, şadırvan, çocuk oyun parkı, havuzlar, akvaryum, oturma grupları yeşil alanlarla bütünleşiyor, "komşuluk" ilişkilerine ortam sağlıyor.





Yeşil alanlar, süs havuzları ve
renkli peyzajla doğayla her
daim bütünleşeceksiniz...



Keyfinize göre...

Emlak Konut Ispartakule Evleri'nde keyfiniz için seçenekler bol. İster çocuklarınla basketbol oynayabilir, ister akvaryumda balıkları inceleyebilir, ister yüzme havuzunda kulaç atabilirsiniz...

Biz sadece birkaç örnek verdik, daha fazlası için projenin zengin sosyal imkanlarına bakmanızı tavsiye ederiz.





Şehrin karmaşasından uzak
sakin ve huzurlu bir hayat...

Özellikli bir yaşamın tüm ayrıcalıkları burada!

- Mevcut deprem yönetmeligine uygun olarak hazırlanmış zemin etüt raporu.
- Basketbol ve tenis kortu.
- Kapalı Yüzme Havuzu, Fitness, Buhar Odası, Sauna
- Bisiklet ve yürüyüş yolları
- Çocuk oyun alanları, dinlenme alanları
- Araç ve yaya yolları
- %80 Yeşil alan
- Planlı peyzaj ve otomatik sulama sistemi
- Bloklarda projesinde belirtilen sayıda asansör
- 18 • Proje genelinde açık ve kapalı otoparklar.
- Asansörlerin otoparktan kattara ulaşımı
- Mantolama ısı yalımı
- Tüm ortak alanlarda ve ticaretlerde % 100 yedekli enerjiyi sağlayacak kapasitede jeneratör sistemi
- Site genelinde çevre aydınlatmaları
- Merkezi uydú tv (SMATV) yayın sistemi
- Yönetmelige uygun olarak digital adresli yangın algılama ve ihbar sistemi
- Projesinde belirtilen bloklarda ve otoparklarda acil anons ses sistemi
- Renkli görüntülü Interkom sistemi
- Site girişinde güvenlik kontrollü giriş sistemi
- Site genelinde 7/24 saat izleme ve kayıt özellikli kapalı devre çevre güvenlik (CCTV) sistemi
- Site genelinde çevre aydınlatmaları
- Kapalı otoparklarda sprinkler yanım söndürme sistemi
- Kapalı otoparklarda duman egzoz havalandırma sistemi
- Yüksek katlı bloklarda sprinkler, duman egzost, basınçlandırma sistemi
- Bağımsız bölümlerde ısı ve ses yalımı
- Merkezi ısıtma ve sıcak su üretim ısı istasyon (sup-station) sistemi
- Ortak alanların enerji maliyetlerini azaltmak için, çatılarda güneş panelleri
- Projesinde belirtilen sayıda kapalı otoparklarda elektrikli araç şarj uniteleri
- Daire girişinde çelik kapı
- Daire girişinde PVC kaplama malı iç kapı
- Antre ve kondor zemini seramik kaplama
- Salon ve oda zemini laminant parket
- Ankastre Ekipmanları (Ocak + Finn + Davlumbaz)
- Mutfaklarda gaz dedektörü, kat holleri, daireler, ticaretlerde projesine uygun yanım ihbar ve algılama sistemi
- Sıvı alanları (süs havuzları)
- Kum havuzu
- Akvaryum alanı
- Geri Dönüşüm Atık Sistemi
- Meydan Kafe





EMLAK KONUT

Ispartakule EVLERİ

20



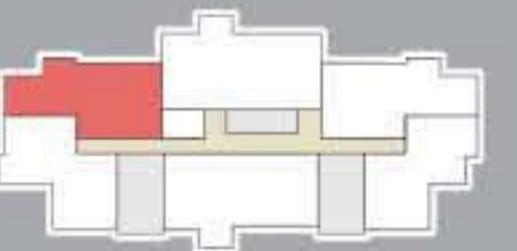
Yükselen değer Ispartakule'de
huzurlu bir yaşam projesi...



2+1 | AVE D BLOK TİP 1

Satisa Esas Brit Alan
127.01 mi² - 126.24 hr²

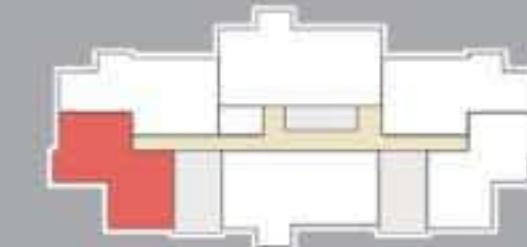
Satışa Esas Net Alan
83.19 m²



AVED BLOK TIP 2 | 2+1

**Sahsa Esas Brüt Alan
119,50 m² - 120,24 m²**

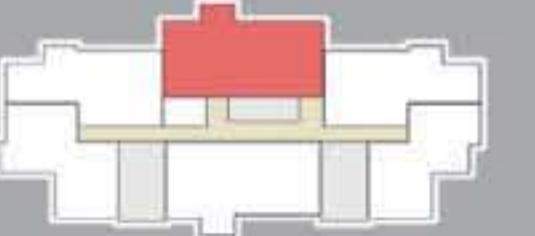
Satışa Esas Net Alan
79,94 m²



3+1 | AVE D BLOK TİP 3

Satılık Eşas Birlik Alan
149.40 m² - 150.85 m²

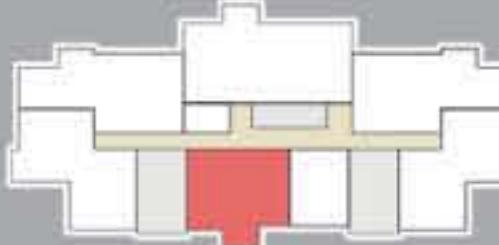
Satışa Esas Net Alan
198.57 m²



AVED BLOK TIP 4 | 1+1

Satışa Esas Brüt Alan
95.65 m² - 104.29 m²

Satışa Esas Net Alan
6534 m²



3+1 | A VE D BLOK TİP5

Antre	7,29 m ²
Salon	27,04 m ²
Mutfak	13,11 m ²
Balkon	5,24 m ²
Koridor	11,84 m ²
Çamaşır Odası	1,04 m ²
Banyo	5,19 m ²
Yatak Odası 1	10,32 m ²
Yatak Odası 2	10,73 m ²
Ebe Yatak Odası	15,51 m ²
Ebe Banyo	4,02 m ²

Satışa Esas Brüt Alan
152,00 m² - 160,60 m²

Satışa Esas Net Alan
106,59 m²

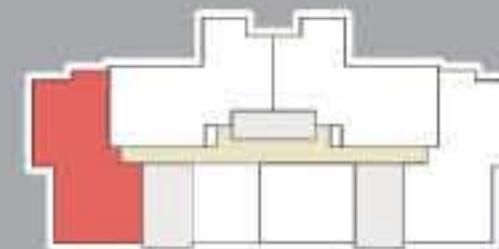


B BLOK TİP1 | 3+1

Antre	7,30 m ²
Salon	29,05 m ²
Mutfak	13,11 m ²
Balkon	7,68 m ²
Koridor	10,22 m ²
Banyo	4,63 m ²
Yatak Odası 1	12,40 m ²
Yatak Odası 2	10,74 m ²
Ebe Yatak Odası	10,75 m ²
Ebe Banyo	3,66 m ²

Satışa Esas Brüt Alan
159,80 m²

Satışa Esas Net Alan
106,25 m²



3+1 | B BLOK TİP 2

Antre	7,96 m ²
Salon	26,18 m ²
Mutfak	12,99 m ²
Balkon	7,92 m ²
Koridor	5,97 m ²
Cemiyet Odası	6,69 m ²
Banyo	4,54 m ²
Yatak Odası 1	11,15 m ²
Yatak Odası 2	11,47 m ²
Ebe Yatak Odası	21,87 m ²
Ebe Banyo	4,02 m ²

Satışa Esas Brüt Alan
152,04 m²

Satışa Esas Net Alan
106,05 m²

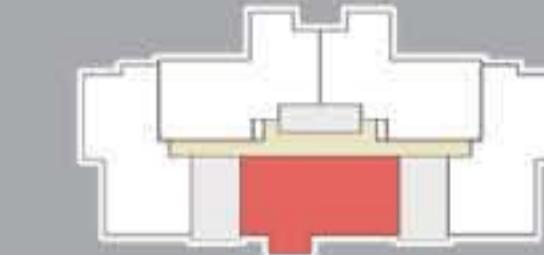


B BLOK TİP 3 | 3+1

Antre	7,10 m ²
Salon	28,59 m ²
Mutfak	10,58 m ²
Balkon	6,65 m ²
Koridor	5,93 m ²
Cemiyet Odası	6,27 m ²
Banyo	4,20 m ²
Yatak Odası 1	11,54 m ²
Yatak Odası 2	11,47 m ²
Ebe Yatak Odası	22,91 m ²
Ebe Banyo	3,89 m ²

Satışa Esas Brüt Alan
158,53 m²

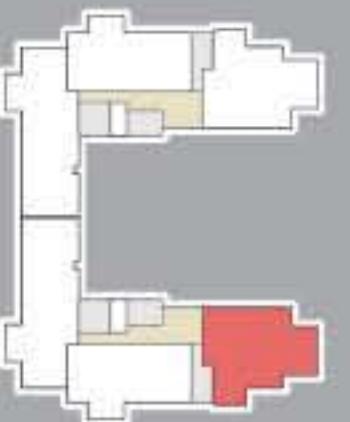
Satışa Esas Net Alan
106,86 m²



3+1 | C BLOK TIP 1

Satışa Esas Brüt Alan
182.32 m² - 185.56 m²

Satışa Esas Net Alan
122.33 m²



C BLOK TIP2 | 3+1

Satışa Esas Brüt Alan
186,69 m² + 100,65 m²

Sabsa Esas Net Alan
100.73 m



4+1 | C BLOK TİP 3

Antre	6.03 m ²
Salon	34.01 m ²
Mutfak	12.89 m ²
Balkon	9.26 m ²
Koridor	13.00 m ²
Cemsiye Odası	2.63 m ²
Banyo	5.02 m ²
Yatak Odası 1	12.88 m ²
Yatak Odası 2	10.48 m ²
Yatak Odası 3	11.25 m ²
Ebe Yatak Odası	22.09 m ²
Ebe Banyo	4.38 m ²

Satışa Esas Brüt Alan
207.51 m² - 211.21 m²

Satışa Esas Net Alan
138.81 m²

32

