



**İSTANBUL'UN
ÇEKİM MERKEZİ
BAŞAKŞEHİR'DE
YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARI İLE
YENİ BİR YAŞAM
SİZİ BEKLİYOR!**





Yeni bir “kentsel tasarım projesi”



Bahçekent Projesi, proje alanımızın büyüklüğü itibariyle, çalışmamıza ulaşımdan topoğrafyaya, manzaradan çevresel faktörlere kadar detaylı bir araştırma yaparak “kentsel ölçek”ten başladık. Planlanan her yapının silüetiyle ve insanlarda bıraktığı etkiyle, o yapıların sahiplerinden çok tüm kentlinin hafızasında ve hatıralarında yer edeceğinin bilinciyle sadece bölgeye bir mimari proje değil, İstanbul’a yeni bir “kentsel tasarım projesi” kazandırdık. Mimariye ve çevreye, yalnız iyi tasarlanmış ve güzel yapılar inşa etme çerçevesinden bakmak yerine; insana, kente ve doğal yapılaşmaya yönelik bir görüşle kullanmayı tercih ettik. Yapı alanının ilk ve orta öğretim okullarıyla, cami, sosyal - kültürel tesisler ve resmi kurum alanlarıyla çevrelenmesi de bu ilişkiyi destekledi.





“Mahalle ve komşuluk” dönemi yeniden canlanıyor.

Tasarımdaki bir diğer önemli kriterimiz de, “mahalle ve komşuluk dönemine geri dönüş” temasıydı. Türk aile yaşam tarzına uygun plan çözümleri, sosyal alanların büyüklüğü ve niteliği, açık ve kapalı mekanların birbirini desteklemesi, “konut” fonksiyonun getirdiği sıradanlığın ortadan kaldırılması, projenin bölgedeki konut alıcısının tüm ihtiyaçlarına cevap verecek nitelikte olması ve cephe tasarımlarıyla yeni teknoloji ile geleneksele ulaşmayı amaçladık. Projemizi yakın çevrenin de ihtiyacı olan ticaret fonksiyonlarıyla destekledik.





Bahçekent Master Planı, arazinin benzersiz potansiyelini ön plana çıkartarak, belirgin ve anlamlı bir şehir yapısının yaratılması için hızla gelişen hat boyunca duyarlı ekosistemlerin yaratılması ve korunmasını amaçlamaktadır. Karışık kullanımları içeren program stratejisi, yoğun şehir yapısını, üretken peyzaj mimarisi ve canlı ticari koridor yaratılması gibi ek işlevler aracılığı ile aktif hale getirmeyi hedeflemektedir. Pazar talep ihtiyacı, mevcut ve gelecek eko-sistemlere saygılı, bütüncül ve ileri görüşlü bir yaklaşım ile bağdaştırılarak yatırımcılar için cazip, yaşayanlarına yüksek yaşam kalitesi sunan bir ortam sağlanmaktadır.





Eko-sistemlere saygılı, bütüncül ve ileri görüşlü bir yaklaşım





Yeni bir çekim merkezi



168 hektarlık Master Plan alanının yaklaşık 11 hektarlık bölümü İstanbul'da ilk "merkez park" alanı olarak ayrıldı. Bahçekent Emlak Konutları ise bu alana komşu olması, merkezi lokasyonu, kendi içinde sürdürülebilirlik ve yeterlilik sağlamasıyla birlikte, Başakşehir ilçesinde yeni bir çekim merkezi haline gelmektedir.



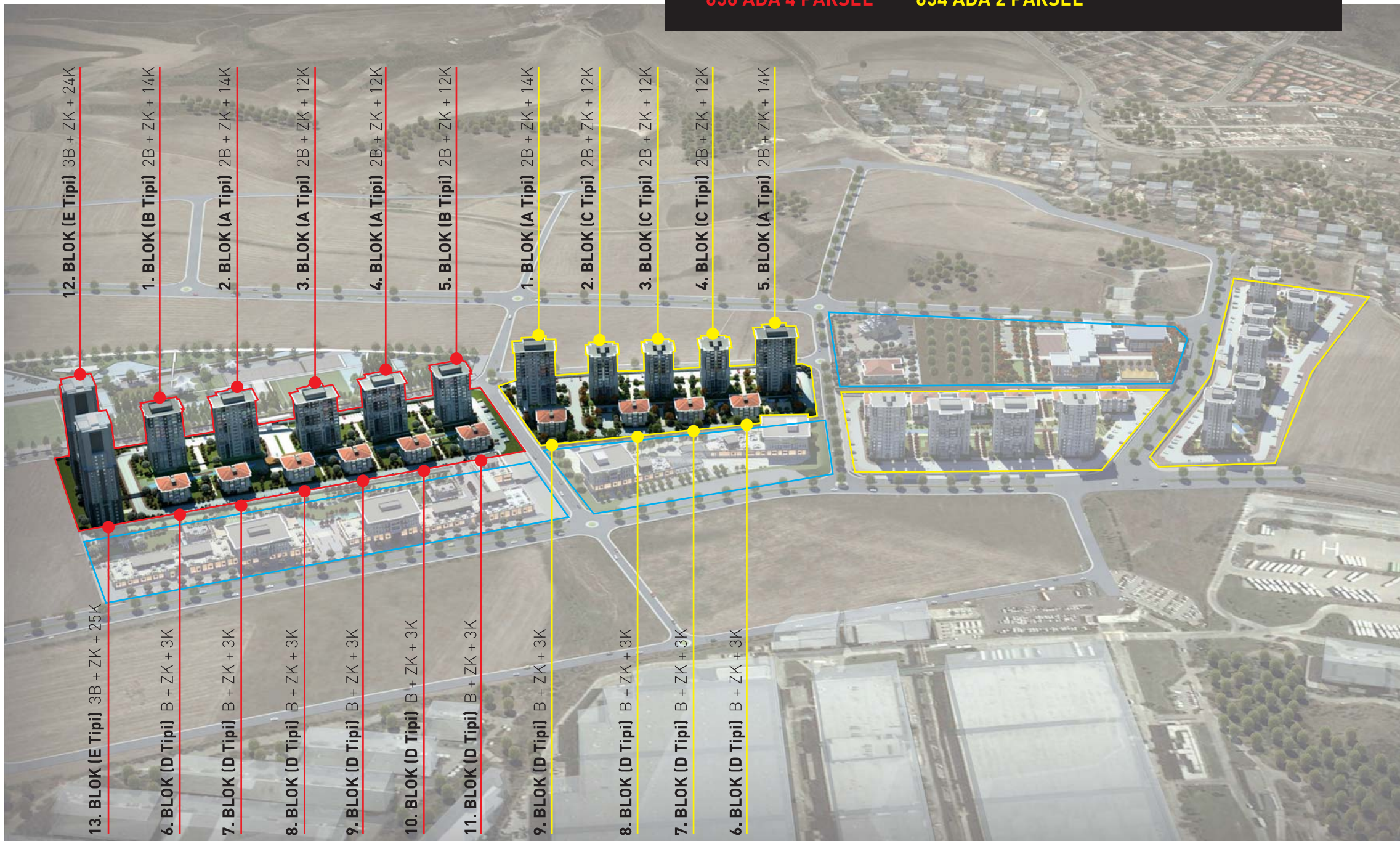


1. ETAP

1. KISIM
656 ADA 4 PARSEL

2. KISIM
654 ADA 2 PARSEL

3. KISIM





CAMİ

Toplam İnşaat Alanı 308.809,00 m² olan Bahçekent 1. Etap Emlak Konutları;218 adet 1+1, 467 adet 2+1, 675 adet 3+1 ile 146 adet 4+1 den oluşan toplam 1506 adet konut, 282 adet ticari ünite, 1 adet ilköğretim okulu, 1 adet kreş ve 1 adet camiden oluşmaktadır.



KREŞ

Tüm bu bütüncülüğün içinde gerek alçak katlı gerek yüksek katlı bloklardaki yaşam biçimleri iç içe geçmiştir. Tüm konut alanları çevresindeki ticari ve donatı hizmetleriyle desteklenerek, 7/24 canlı ve aktif bir ortam sağlanmıştır.

Temiz enerjinin elde edilmesi amacıyla proje kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımı amaçlanmıştır. Bu doğrultuda, projesinde belirtilen bloklarda 4 kW'lık güneş paneli tesis edilecek olup, üretilen enerji blokların ortak kullanım alanlarında tüketilecektir.

OKUL







Konutlarda oluşan evsel atıkların geri dönüşümünün sağlanması ve ekonomiye kazandırılması amacıyla projesinde belirtilen bloklarda atık geri dönüşüm sistemi kurulacaktır. Sistem otomatik olarak çalışacak olup, kullanıcılarına 4+1 (Evsel atık, metal, plastik, cam veya kağıt ile atık yağ) seçenek sunacaktır. Sisteme erişim katlarda bırakılacak olan şaft kapakları üzerinden yapılacak ve merkezi bir konteynır içerisinde atıklar toplanacaktır. En az %85 civarında kazanım sağlanarak kaynağında ayrıştırma ile dönüşüm sağlanacaktır.

Çevresel duyarlılığı ve günümüz teknolojilerini projelere entegre etmek amacıyla kapalı otoparklar içerisinde projesinde belirtilen sayıda elektrikli araç şarj üniteleri konulacaktır. Elektrikli araç kullanımını da teşvik edecek olan bu şarj üniteleriyle karbon salınımının azaltılmasına katkı sağlanmış olacaktır.

Ayrıca atık yağların kanalizasyona karışmasını ve çevre kirliliğini önlemek amacıyla bütün bloklarımızın mutfak hatlarının merkezi yağ tutucudan geçirildikten sonra kanalizasyona bağlantısı sağlanacaktır.







- Radye jeneral temel ve tünel kalıp sistemi ile depreme dayanıklı inşaat
- Çocuk oyun alanları, dinlenme alanları ve yürüyüş parkurları
- Proje genelinde %83 oranında yeşil alan
- Göletler
- Planlı peyzaj ve otomatik sulama sistemi
- Bloklarda projesinde belirtilen sayıda asansör
- Asansörlerle otoparktan katlara ulaşım
- Kapalı (1404) ve açık (901) otopark
- Mantolama ısı yalıtımı
- Tüm ortak alanlarda ve dairelerde % 100 yedekli enerjiyi sağlayacak kapasitede jeneratör sistemi
- Site genelinde; çevre aydınlatmaları
- Merkezi uydu tv (SMATV) yayın sistemi
- Dijital adresli yangın algılama ve ihbar sistemi
- Projesinde belirtilen bloklarda ve otoparklarda acil anons ses sistemi
- Renkli görüntülü İnterkom sistemi
- Site yönetiminin kontrolünde eğitilmiş ve sertifikalı güvenlik ekibi
- Site girişinde güvenlik kontrollü giriş sistemi
- Site genelinde 7/24 saat izleme ve kayıt özellikli kapalı devre çevre güvenlik (CCTV) sistemi
- Kapalı otoparklarda sprinkler yangın söndürme sistemi
- Kapalı otoparklarda duman egzoz havalandırma sistemi
- Yüksek katlı bloklarda sprinkler, duman egzost, basınçlandırma sistemi
- Bağımsız bölümlerde ısı ve ses yalıtımı
- Merkezi ısıtma ve sıcak su üretimi ısı istasyon (sup-station) sistemi
- Ticaret ve donatı alanlarına yakınlık
- Merkezi lokasyon
- Yüksek ve alçak katlı bloklar

Proje

Özellikleri





A BLOK NORMAL KAT PLANI



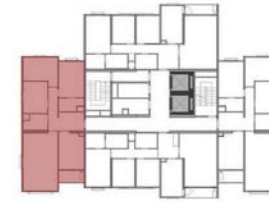
3+1 DAİRE Net Alan: 102,69 - 104,02 m² / Brüt Alan: 134,71 - 137,17 m²



1+1 DAİRE Net Alan: 49,34 m² Brüt Alan: 65,33 - 65,96 m²



3+1 DAİRE Net Alan: 104,02 m² Brüt Alan: 135,87 - 137,17 m²



3+1 DAİRE Net Alan: 102,69 m² Brüt Alan: 134,71 - 137,16 m²

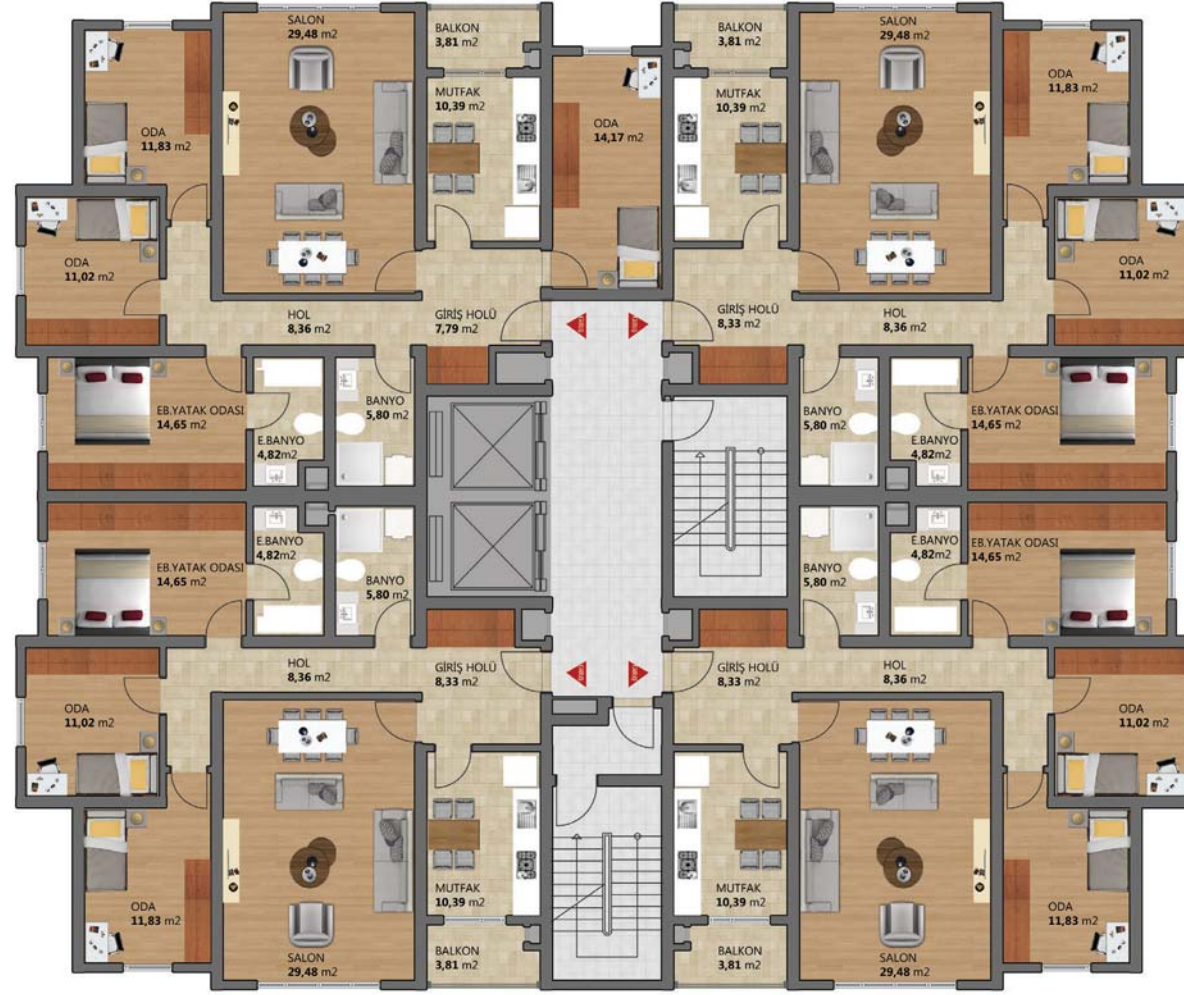




B BLOK NORMAL KAT PLANI

4+1 DAİRE

3+1 DAİRE



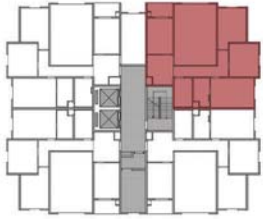
3+1 DAİRE

3+1 DAİRE

3+1 DAİRE Net Alan: 107,95 - 108,49 m² / Brüt Alan: 132,70 - 134,81 m²

4+1 DAİRE Net Alan: 122,12 m² / Brüt Alan: 149,73 - 150,32 m²

3+1 DAİRE Net Alan: 108,49 m² Brüt Alan: 132,70 - 134,81 m²



4+1 DAİRE Net Alan: 122,12 m² Brüt Alan: 149,73 - 150,32 m²

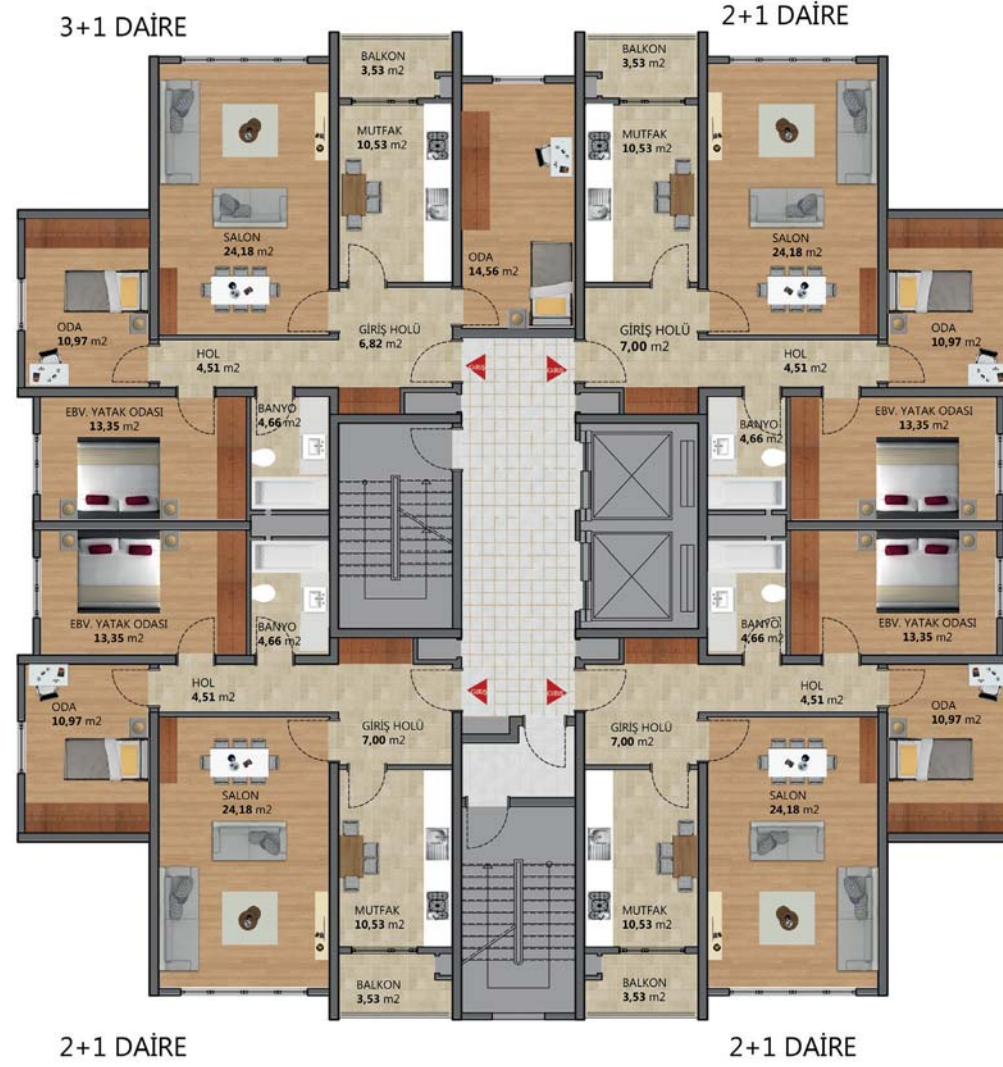
B BLOK
DAİRELER



19



C BLOK NORMAL KAT PLANI



3+1 DAİRE Net Alan: 93,11 m² Brüt Alan: 117,35 - 118,01 m²

2+1 DAİRE Net Alan: 78,55 - 78,73 m² Brüt Alan: 99,15 - 100,86 m²

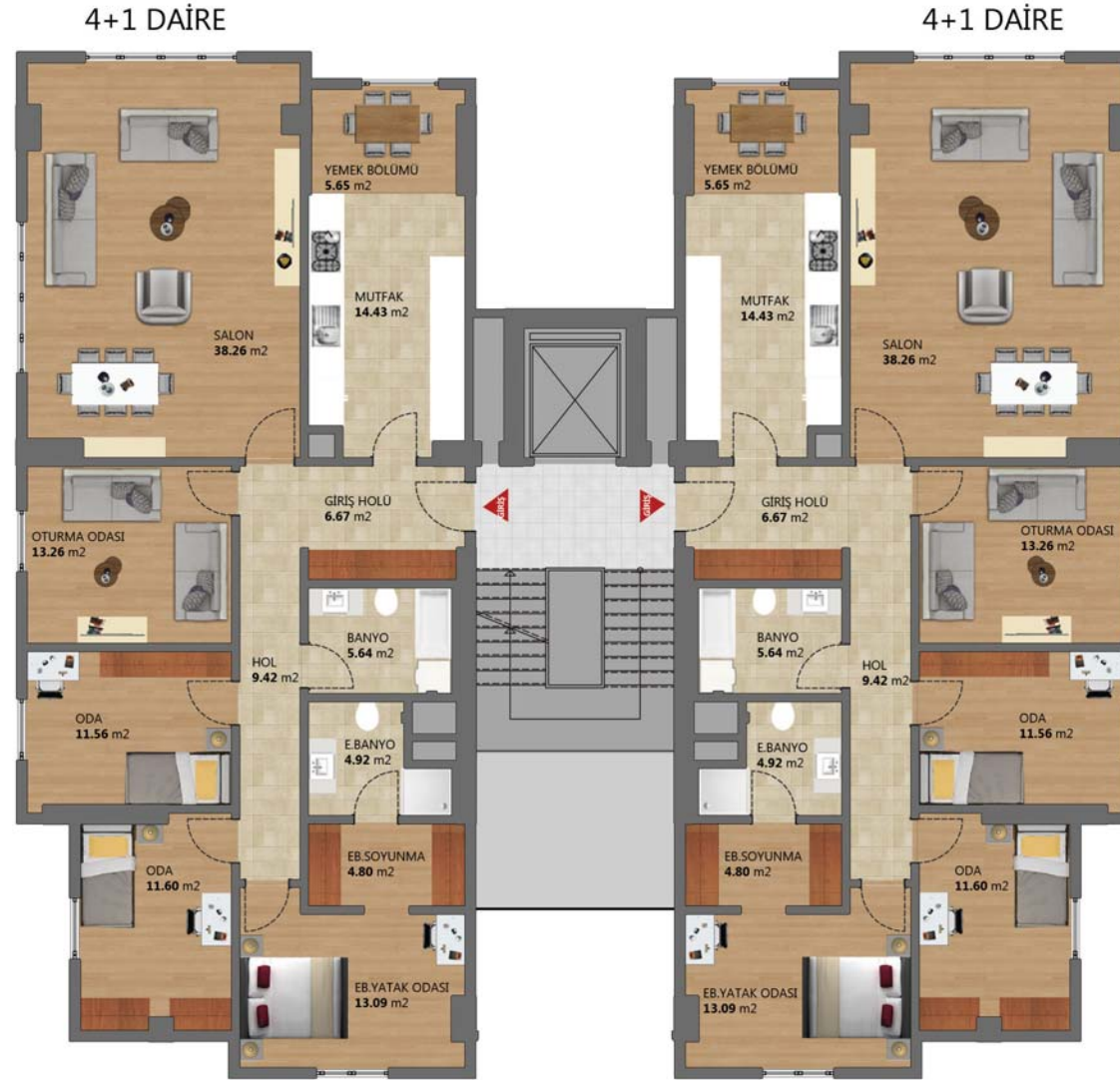
2+1 DAİRE Net Alan: 78,73 m² Brüt Alan: 99,15 - 100,86 m²



3+1 DAİRE Net Alan: 93,11 m² Brüt Alan: 117,35 - 118,01 m²



D BLOK NORMAL KAT PLANI



4+1 DAİRE | Net Alan: 139,30 m² | Brüt Alan: 170,49 m²



3+1 DAİRE | Net Alan: 120,68 m² | Brüt Alan: 149,04 m²



4+1 DAİRE | Net Alan: 139,30 m² | Brüt Alan: 170,49 m²

D BLOK
DAİRELER
(Konak Tipi)



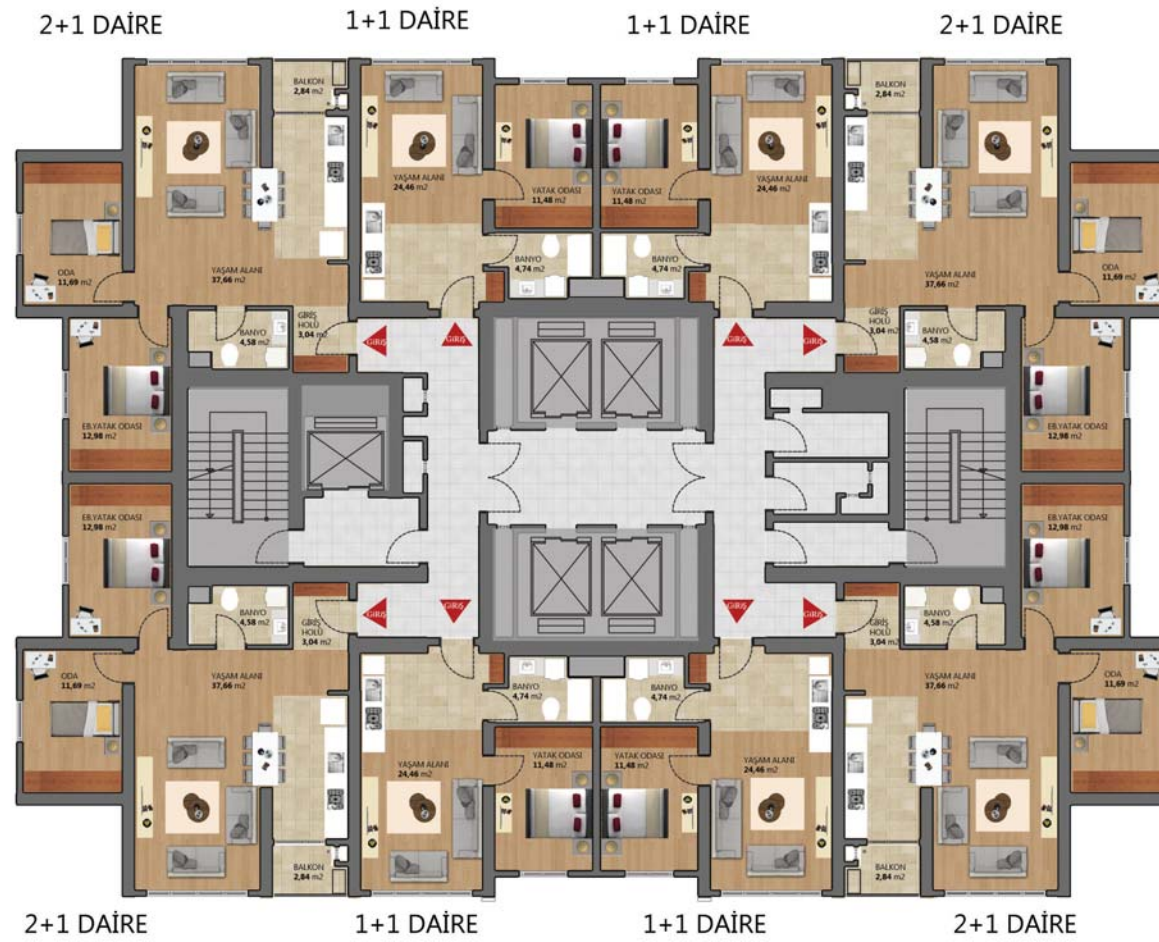
23



E BLOK

NORMAL KAT PLANI

2 - 10 Kat arası daireler



1+1 DAİRE | Net Alan: 40,68 m² | Brüt Alan: 58,17 - 58,24 m²

2+1 DAİRE | Net Alan: 72,79 m² | Brüt Alan: 105,44 - 105,57 m²

2+1 DAİRE | Net Alan: 72,79 m² | Brüt Alan: 105,44 - 105,57 m²



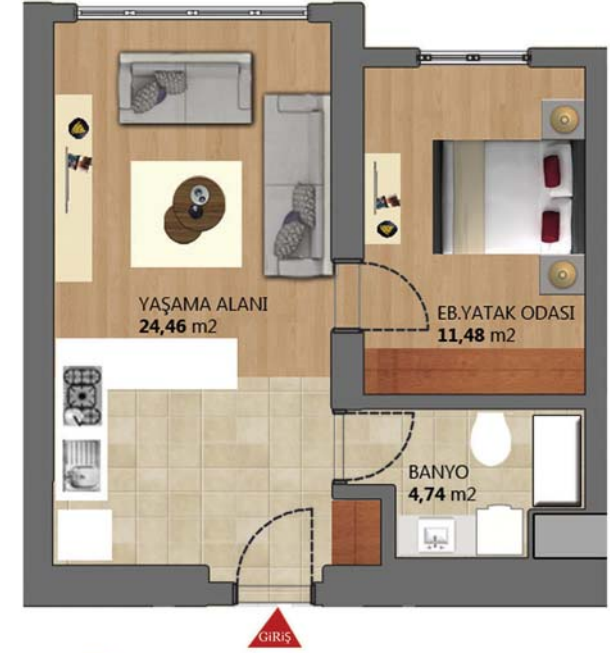
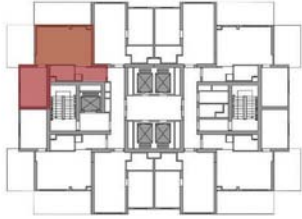
1+1 DAİRE | Net Alan: 40,68 m² | Brüt Alan: 58,17 - 58,24 m²



E BLOK
DAİRELER
2 - 10 Kat arası daireler

25

1+1 DAİRE Net Alan: 48,25 m² Brüt Alan: 68,33 - 68,41 m²



1+1 DAİRE Net Alan: 40,68 m² Brüt Alan: 58,17 - 58,71 m²

E BLOK
DAİRELER
12 - 17 Kat arası daireler

27



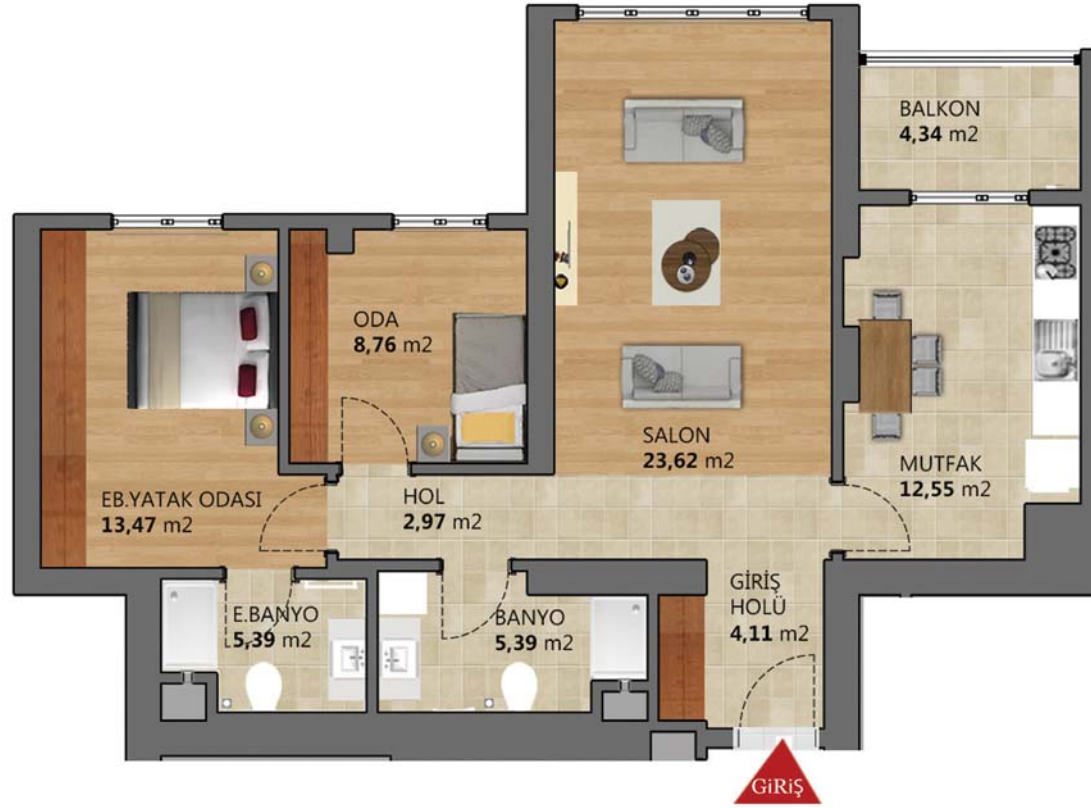
E BLOK

NORMAL KAT PLANI

19 - 24 Kat arası daireler



2+1 DAİRE | Net Alan: 79,28 m² | Brüt Alan: 116,91 - 117,27 m²



2+1 DAİRE | Net Alan: 79,28 m2 | Brüt Alan: 116,91 - 117,27 m2

E BLOK
DAİRELER
19 - 24 Kat arası daireler

29





*Hayallerinize
ulařın!*



ULAŞIM KROKİSİ

