



Proje Bilgilendirme Dokümanı

İkitelli Entegre Sağlık Kampüsü Projesi

Aralık 2013

**IHIC İstanbul İkitelli Uluslararası Sağlık Hizmetleri
Yatırım ve İşletme A.Ş.**

Giriş

Bu Proje Bilgilendirme Dokümanı, İkitelli Entegre Sağlık Kampüsü Projesi (Proje) ile ilgili bilgiler içermektedir. Bu doküman, Projeye ait paydaş katılım süreci kapsamında Proje ile ilgilenen kurum ve kişilere Proje ile ilgili bilgi sağlamak ve bu kurum ve kişilerin görüşlerini almak amacıyla hazırlanmıştır. Böylelikle, alınan görüşler Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi (ÇSED) çalışmasında dikkate alınabilecektir.

Türkiye’de sağlık sistemi, 2003 yılında başlatılan Sağlıkta Dönüşüm Programı kapsamında geliştirilmektedir. Bu programın amacı, bir takım reformlar gerçekleştirilerek sağlık sisteminin kalitesini, verimini ve sağlık tesislerine erişimi arttırmaktır. Sağlıkta Dönüşüm Programı kapsamında T.C. Sağlık Bakanlığı; bölgenin sağlık hizmeti ihtiyacı, coğrafi yapısı, hasta akışı, ulaşılabilirliği ve sosyo-ekonomik yapısı dikkate alınarak belirlenmiş olan 29 sağlık bölgesine hizmet vermek üzere 22 ilde farklı büyüklük ve kapasitelerde 30 Sağlık Kampüsü kurmayı planlamıştır. Şimdiye kadar, şu anda farklı planlama aşamasında olan 20 Sağlık Kampüsü projesi önerilmiştir. İkitelli Entegre Sağlık Kampüsü Projesi, bu 20 projeden biri olup, T.C. Sağlık Bakanlığı tarafından Kamu Özel Ortaklığı modeli ile gerçekleştirilecek ve 29. sağlık bölgesini oluşturan İstanbul’un Büyükçekmece, Küçükçekmece, Beylikdüzü, Başakşehir, Silivri, Çatalca Esenyurt ve Avcılar ilçelerine hizmet verecektir.

İkitelli Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi için T.C. Sağlık Bakanlığı tarafından ihale açılmış; bu ihaleyi Emsaş İnşaat Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. (“EMSAŞ”), Sürat Bilişim Teknolojileri Sanayi Ticaret A.Ş. (“SÜRAT”) ve Sağlık Kentleri İnşaat Ticaret ve Hizmet Yönetimleri A.Ş. (PBK Architects Inc., Ascension Group Architects L.P., Allen Shariff Corporation, Meinhardt Group Pte. Ltd., May Eczanesi, Forcimsa Empresa Constructora, S.A., Consortio Intenational Engineering Consultants and Şahin Tıp Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti ortaklığı) tarafından kurulmuş olan konsorsiyum kazanmış ve bu firmalar tarafından özel amaçlı şirket olan IHIC İstanbul İkitelli Uluslararası Sağlık Hizmetleri Yatırım ve İşletme A.Ş. (IHIC) kurulmuştur. Proje ile ilgili olarak IHIC ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 25 Mart 2013’te anlaşma imzalanmıştır.

T.C. Sağlık Bakanlığı ile yapılan anlaşmaya göre IHIC, 28 yıllık proje süresi boyunca detaylı tasarım, inşaat, ekipmanların tedariği, finansman ve Entegre Sağlık Kampüsünün bakım işlerinden sorumlu olacak olup, sağlık hizmetlerinin sunulması T.C. Sağlık Bakanlığı'nın sorumluluğunda olacaktır. 28 yıllık proje süresi sonunda Entegre Sağlık Kampüsü T.C. Sağlık Bakanlığı’na devredilecektir.

Proje, İstanbul ilinin Başakşehir ilçesinde yer almakta olup toplam 789.031 m² alanı kaplamaktadır. Projenin yeri Şekil 1’de gösterilmektedir.



Şekil 1. İkitelli Entegre Sağlık Kampüsü Konumu

Projenin Ana Bileşenleri

Proje, toplam 2.682 yatak kapasiteli sekiz farklı hastaneyi kapsayan bir entegre sağlık kampüsü projesidir. Bu hastaneler:

- 443 yatak kapasiteli Genel Hastane
- 451 yatak kapasiteli Çocuk Hastanesi
- 451 yatak kapasiteli Kadın Doğum Hastanesi
- 359 yatak kapasiteli Onkoloji Hastanesi
- 347 yatak kapasiteli Nörolojik ve Ortopedik Bilimler Hastanesi
- 303 yatak kapasiteli Kalp Hastalıkları Hastanesi
- 128 yatak kapasiteli Psikiyatri Hastanesi
- 200 yatak kapasiteli Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Hastanesi'dir.

Sağlık kampüsü arasından geçen bir yolla ayrılan iki kısımdan oluşacaktır. Proje sahasının kuzey kısmında altı hastane binası, bir teşhis ve tedavi kütesi, bir teknik merkez binası, idari bölüm ve konferans salonları bulunacaktır. Bu kısımda ayrıca bir meydan ve trijenerasyon ünitesi de yer alacaktır. Proje sahasının güney kısmında ise Psikiyatri Hastanesi ve Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Hastanesi bulunacaktır.

Hastanelerin kuzey ve güney kısımlarını gösteren vaziyet planları Şekil 2 ve Şekil 3'te verilmektedir.



Şekil 2. Proje sahasının kuzeyinde yer alan hastanelerin vaziyet planı



Şekil 3. Proje sahasının güneyinde yer alan hastanelerin vaziyet planı

Hastanelerin toplam yatak kapasiteleri Tablo 1’de verilmiştir.

Tablo 1. Her bir hastanenin ünitelerinin yatak dağılımları

Hastane	Klinik Servis	Yoğun Bakım Ünitesi	Diğer Üniteler	VIP Yataklar	Toplam Yatak Kapasitesi
Genel Hastane	352	48	24	19	443
Çocuk Hastanesi	352	48	32	19	451
Kadın Doğum Hastanesi	256	48	128	19	451
Onkoloji Hastanesi	256	48	36	19	359
Nörolojik ve Ortopedik Bilimler Hastanesi	256	60	12	19	347
Kalp Hastalıkları Hastanesi	192	48	44	19	303
Psikiyatri Hastanesi	128	-	-	-	128
Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Hastanesi	200	-	-	-	200
Total	1.992	300	276	114	2.682

Projenin günde 100.000 kişiye hizmet vermesi planlanmaktadır. Hastaneye ulaşım metro hattı (Proje sahasının kuzey kesimine devlet tarafından bir metro istasyonu inşa edilmesi planlanmaktadır), otobüs ve hususi araçlarla sağlanacaktır. Öngörülen günlük olarak hastaneye gelecek kişi sayısı Tablo 2’de verilmiştir.

Tablo 2. Hastanelere günlük olarak gelecek kişi sayısı

Tanım	İnsan Sayısı/ Gün
Polikliniklere gelecek insan sayısı	57.760
Acil kliniğine gelecek hasta sayısı	14.440
Hastaneye günlük olarak gelecek ziyaretçi sayısı	5.364
Yönetim için çalışan personel sayısı	4.300
IHC için çalışan personel sayısı	3.011
Ticari alanlara gelen insan sayısı	15.125
Toplam	100.000

Projenin Mevcut Durumu ve Önerilen Faaliyetler

Proje, şu anda planlama aşamasındadır. İnşaat aşamasının yaklaşık olarak 36 ay süreceği öngörülmektedir. Önerilen projenin bir parçası olarak aşağıdaki ana faaliyetler planlanmaktadır:

- Detaylı tasarım çalışmaları
- Mobilizasyon ve zemin işleri
- Hastane ve diğer ünitelerin inşası
- Altyapı (tıbbi altyapı, elektrik, su, atıksu)
- Peyzaj ve düzenleme çalışmaları
- Genel temizlik ve dezenfeksiyon çalışmaları
- Test, başlangıç ve işletme aşaması.

Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi (ÇSED) Süreci

IHIC, Projenin gelişimini desteklemek üzere uluslararası finans kuruluşlarından finansman kredisi kullanmayı planlamaktadır. Uluslararası finans kuruluşlarının kredi sağlama şartlarından biri ÇSED Raporunun hazırlanması olup, mevcut durumda bu rapor hazırlanmaktadır. Uluslararası finans kuruluşlarının gerekliliklerini yerine getirmek amacıyla, projenin çevresel ve sosyal etkilerinin belirlenmesi ve inşaat ve işletme aşamalarında önemli etkilerin nasıl azaltılacağı, yönetileceği ve izleneceğini belirleyen bir Çevresel ve Sosyal Yönetim Planının hazırlanması için IHIC tarafından ELC Group Müşavirlik ve Mühendislik A.Ş. (ELC) firması görevlendirilmiştir. ÇSED çalışması, 2013 yılı Eylül ayında başlatılmış ve ÇSED kapsamında incelenecek olası çevresel ve sosyal etkilerin belirlenmesi amacıyla kapsam belirleme çalışması yapılmıştır. ÇSED çalışmalarının 2014 yılının ilk çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır.

IHIC, Projenin farklı aşamaları ve paydaş grupları için paydaş katılım faaliyetleri gerçekleştirecektir. Proje'nin paydaşlarını; ülke, bölge, il, ilçe ve mahalle düzeyindeki resmi kurumlar; sivil toplum kuruluşları ve yerel halk oluşturmaktadır. Paydaşlar ile iletişime geçmede kullanılacak olan ana yöntemler arasında Proje Bilgilendirme Dokümanının gönderilmesi, temel paydaşlar ile toplantılar, halk toplantıları, yerel gazeteler ile yapılan duyurular ve proje bilgilerinin projeye ait web sitesinde sunulması bulunmaktadır.

Değerlendirme çalışmalarının sonunda bir taslak ÇSED raporu hazırlanacak ve incelenip yorum yapılabilmesi için Türkçe olarak sunulacaktır. Etki değerlendirme çalışmasının sonuçları ve uygulanacak olan hafifletici önlemler ile ilgili olarak halkın bilgilendirilmesi için en az iki hafta öncesinden ilan edilecek olan bir halk toplantısı düzenlenecektir. Uygun olan görüşler, ÇSED çalışmanın sonlandırılması sırasında dikkate alınacaktır.

Bununla birlikte, ÇSED çalışmasının ilgili tüm hususları ele almasını sağlamak amacıyla bu proje bilgilendirme dokümanı, önemli olan ve ÇSED kapsamında ele alınması gerektiği düşünülen çevresel ve sosyal konular ile ilgili görüş alabilmek amacıyla çeşitli kuruluşlara gönderilmekte ve halka ulaştırılmaktadır.

Projenin Olası Çevresel ve Sosyal Etkileri

Proje'nin olası temel çevresel ve sosyal etkileri, ÇSED kapsam belirleme çalışması sırasında belirlenmiştir. Belirlenen bu etkiler, ÇSED çalışması sırasında daha detaylı olarak incelenecektir. Söz konusu temel konular aşağıda özetlenmiştir:

- **Hava Kalitesi:** İnşaat sürecinde inşaat faaliyetleri, inşaat malzemelerinin nakliyesi ve hafriyat toprağının proje sahası dışına taşınması, asfaltlanmamış yollar ve yardımcı tesisler (100 m³/saat kapasitede beton santrali vb.) nedeniyle toz ve egzoz emisyonlarının oluşmasından dolayı etkiler oluşabilir. İşletme aşamasındaki etkiler, yol trafiğinde artış; ısınma ve havalandırma sistemlerinden kaynaklanan egzoz gazları; tıbbi atık depolama alanları, tıbbi teknoloji alanları ve izole alanlar gibi alanlardan kaynaklanan tıbbi gazlar ile kaçak emisyonların havalandırılması; ve enerji üretimi kaynaklı emisyonları içermektedir.
- **Gürültü ve Titreşim:** Proje inşaat aşamasında; kullanılan ekipmanlar, çalışan araçlar ve inşaat trafiğinden kaynaklanabilecek gürültüden dolayı yakın yerleşim birimlerini etkileme potansiyeline

sahiptir. İşletme aşamasındaki olası gürültü kaynakları ise artan yol trafiği ve trijenerasyon sistemi ve jeneratörlerin işletilmesidir.

- **Atıksu:** İnşaat aşamasında çalışan işçilerden, işletme aşamasında çalışan işçi/sağlık personeli ve hastalardan kaynaklanan evsel atıksu oluşumu söz konusu olacaktır. Hasta odaları, ameliyathaneler, laboratuvarlar, ilaç ve kimyasal depoları, temizlik faaliyetleri ve röntgen alanlarından kontamine olmuş atıksu meydana gelebilir. Otoklavlama ve mikrodalga ışınlarının kullanıldığı alanlardan ve kimyasal dezenfeksiyondan kaynaklanan atıksu oluşumu da söz konusu olabilir.
- **Atık Yönetimi:** Projenin inşaat aşamasında hafriyat toprağı, katı atıklar, inşaat atıkları (çelik, kablo vb.) ve tehlikeli atıklar (atık yağ, yağlı bezler gibi) gibi bertaraf edilmesi gereken atıklar oluşacaktır. İşletme aşamasında evsel atıklar, genel tehlikeli atıklar ve tıbbi atıklar oluşacaktır. Sağlık tesislerinden kaynaklanan atıklar arasında patojen içeren enfeksiyöz atıklar; iğne ve bıçak gibi kesici-delici atıklar; ilaç atıkları; mutajenik, teratojenik veya karsinojenik özellik taşıyabilecek genotoksik/sitotoksik atıklar; tedaviler/deneyler, temizlik ve dezenfeksiyon işlerinde kullanılan kimyasallardan kaynaklanan kimyasal atıklar; görüntüleme, radyoterapi, araştırma laboratuvarları gibi kaynaklardan oluşabilecek radyoaktif atıklar; pil, termometre, kan basıncı ölçme cihazları gibi yüksek miktarda ağır metal içeren atıklar; basınçlı kaplar bulunmaktadır.
- **Kültürel Miras:** ÇSED kapsam belirleme çalışması sırasında proje sahası arkeoloji uzmanları tarafından ziyaret edilmiştir. İnceleme sonucunda proje sahasının arkeolojik potansiyele sahip olabileceği belirlenmiş ve bu durum daha detaylı bir araştırma gerekliliğini ortaya koymuştur. Daha detaylı bilgi edinmek amacıyla proje sahasında jeofizik çalışması yapılacaktır.
- **Trafik ve Ulaşım:** Proje, işletme aşamasında hastane trafiğinden kaynaklı yerel yollarda trafik artışına sebep olabilir ve ilgili önlemlerin alınmasını gerekebilir.
- **Sosyo-ekonomik Etkiler:** Proje, inşaat ve işletme aşamalarında istihdam olanakları yaratacak olup yerel iş yerlerine pozitif katkı sağlayabilir.
- **İşçi Sağlığı ve Güvenliği:** İnşaat süresince gerçekleştirilecek çalışmalarda çalışanların yaralanma veya zarar görme riski bulunmaktadır. İşletme aşaması ile ilgili olarak enfeksiyona, hastalıklara, tehlikeli maddelere/atıklara ve radyasyona maruz kalma; kimyasal ve yanıcı maddelerin depolanması, taşınması ve bulunmasına bağlı olarak yangın riskinden kaynaklı etkilerin oluşması söz konusu olabilir.
- **Toplum Sağlığı, Güvenliği ve Emniyeti:** İnşaat süresince çevredeki yerleşim birimlerini de etkileyebilecek olan toz, gürültü ve titreşim meydana gelecektir. İşletme aşamasındaki etkiler ise yol trafiğindeki artış ve tıbbi atıkların yönetilmesi ile ilgilidir.

Görüş Bildirme Fırsatı

Bu doküman, Projeden etkilenebilecek ya da Proje ve etkileri ile ilgilenen kurum ve kişilerle (Paydaşlar olarak anılmaktadır) iletişime geçerek Proje ile ilgili bilgi vermek ve görüşlerini almak amacıyla hazırlanmıştır. Böylelikle, alınan görüşler ÇSED çalışmasında dikkate alınabilecektir. Proje'nin paydaşlarını ülke, bölge, il, ilçe ve mahalle düzeyindeki resmi kurumlar; sivil toplum kuruluşları ve yerel halk oluşturmaktadır.

Bu Proje Bilgilendirme Dokümanı ile sizi Proje'nin temel çevresel ve sosyal konuları ve alınması gereken önlemler ile ilgili görüşlerinizi sunmaya davet ediyoruz. Proje bilgilendirme dokümanlarına IHIC'in internet adresinden de ulaşabilirsiniz:

www.ikitellisehirhastanesippp.com

Lütfen görüşlerinizi e-posta yolu ile ya da aşağıda verilen posta adresine yazılı olarak gönderiniz:

İkitelli Entegre Sağlık Kampüsü Projesi

ELC Group Müşavirlik ve Mühendislik A.Ş.

Kavacık Mah. Şehit Mustafa Yazıcı Sok.

No:20 Kavacık/İSTANBUL

Email: ikitellisehirhastanesi@elcgroup.com.tr